

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2.
42 000 Varaždin

Na posl. br.: St – 563/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A,
OIB: 55102334929

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Diobe utrška

**U Zagrebu,
dana 06. srpnja 2020. godine**

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u:

1. z.k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec čestica broj 191/2 Vinogradska ul. od 846 m² u naravi kuća od 55 m², pomoćni objekt od 42 m², gospodarska zgrada od 60 m², i dvorište od 689 m² i čestica broj 194/3 Dvor u Beretincu od 72 m² pri Općinskom sudu u Varaždinu.

Predmetna nekretnina prodavala se je putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 21. svibnja 2020. godine predmetna nekretnina je dosuđena kupcu za ukupan iznos kupovnine od 187.500,00 kn. Stečajni upravitelj, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017; u daljnjem tekstu SZ) a koji se u ovom postupku primjenjuje na osnovi čl. 37. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN br.104/17), a sve na osnovi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015) podnosi naslovljenom sudu

PRIJEDLOG

DIOBE KUPOVNINE

Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 187.500,00 kn. unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika upisanih u

- z.k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec čestica broj 191/2 Vinogradska ul. od 846 m² u naravi kuća od 55 m², pomoćni objekt od 42 m², gospodarska zgrada od 60 m², i dvorište od 689 m² i čestica broj 194/3 Dvor u Beretincu od 72 m² pri Općinskom sudu u Varaždinu.

stečajni upravitelj predlaže da se namire sljedeći vjerovnici:

I. BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A, OIB: 55102334929 sa osnova

- unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **45.434,37 kn.** uplatnom na žiro – račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR6424840081135015209**
- izvrši povrat sredstava u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu **2.900,00 kn.**

a iz preostalog iznosa

- Namiruje se razlučni vjerovnik Stečajna masa iza DGH CENTAR d.o.o. u stečaju OIB: 28787807750 u iznosu od **139.165,63 kn.**
- Drugi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija se ne namiruje jer nema dovoljno sredstava za namirenje prvog razlučnog vjerovnika.

Obrazloženje

Ad1) Sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici odjela Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 18. ožujka 2019. godine prilikom obračuna troškova unovčenja predmetna na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (tzv. paušalni trošak) već samo troškovi unovčenja. Stoga stečajni upravitelj u svome prijedlogu diobe nije iskazao paušalni trošak kako je to propisano čl. 254. st. 2. SZ – a već samo troškove unovčenja propisanih čl. 254. st. 3. SZ – a.

Prilikom određivanja troška unovčenja potrebno je voditi računa da stečajnu masu dužnika sačinjavaju predmeti koji su opterećeni razlučnim pravom u korist različitih razlučnih vjerovnika. S obzirom na navedeno potrebno je obračunati troškove koji paušalno terete stečajnu masu s obzirom na visinu prihoda od unovčenja i troškove koji direktno terete unovčenu nekretninu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvareni su prihodi sa osnova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo

Prihod	Iznos	Pdv u računu
Unovčenje zalihe	2.037,50 kn.	427,50 kn.
Nekretnina kčbr. 782/1 upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	1.695,13 kn	
Nekretnina kčbr. 728/911 upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	1.450,13 kn.	
Nekretnina z.k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec čestica broj 191/2	187.500,00 kn.	
Nekretnina kčbr. 1001 u naravi oranica upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu	3.650,00 kn. *	
Nekretnina kčbr. 347 u naravi livada upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom	501,00 kn. *	

sudu u Varaždinu u 2/8 dijela		
Ukupno:	196.833,76 kn.	

*** zaprimljene su ponude za otuđenje nekretnina.**

I. Ukupno prihod i očekivani prihod sa osnova razlučnih prava: 196.833,76 kn.

Stečajni dužnik je ostavio i prihode sa osnova uplaćenih jamčevina koje ponuditeljima nisu vraćene jer su odustali od kupovine.

- Jamčevina za zalihu 476,07 kn.
- Jamčevina za zalihu 333,25 kn.
- Jamčevina za zalihu 110,00 kn.

II. Ukupno prihodi iz neopterećene imovine: 919,32 kn.

Sveukupno prihodi I + II iznose: **197.753,08 kn.**

S obzirom na navedeno, prihod od unovčenja nekretnine koji je predmet ove diobe iznosi 94,81 % ukupnih prihoda odnosno predvidivih daljnjih prihoda od prodaje imovine. Stoga stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik Stečajna masa iza DGH CENTAR d.o.o. u stečaju OIB: 28787807750 prilikom ove diobe sudjeluje sa 94,81% troška koji tereti ovaj stečajni postupak osim u dijelu troškova koji izravno terete ovu kupovinu.

Ad2) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji direktno terete prodanu nekretninu obuhvaćaju troškove:

- a) Iznos od **2.000,00 kn.** sa osnova troška izrade procjenbenog elaborata. Ovlašteni sudski vještak je ispostavio stečajnom upravitelju račun za izradu procijene vrijednosti nekretnine koja je predmet unovčenja. Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR6424840081135015209**
- b) Iznos od **2.900,00 kn.** sa osnova predujma iz sudskog depozita za vođenje postupka elektroničke javne dražbe. Stečajni upravitelj predlaže da se ovaj trošak iz ostvarene kupovine vrati na depozitni račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

Ad3) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno ostvarenom utšku terete prodanu nekretninu sa 94,81 %.

- a) Iznos od **26.291,15 kn.** sa osnove rezervacije troška nagrade stečajnom upravitelju. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu sa osnove vrijednosti unovčene stečajne mase. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u iznosu od 192.682,76 kn. Stečajni upravitelj zaprimio je ponude za unovčenje nekretnine kčbr. 347 u naravi livada upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela u iznosu od 501,00 kn. i nekretnine kčbr. 1001 u naravi oranica upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu u iznosu od 3.650,00 kn. Daljnje materijalne imovine nema.
Dakle, osnovica za obračun nagrade je iznos od 197.753,08 kn. kn. Za iznos do 100.000,00 kn. stečajni upravitelj ima pravo na nagradu u visini od 16% što iznosi 16.000,00 kn. Za razliku od 97.753,08 kn. stečajni upravitelj ima pravo na nagradu od 12% što iznosi

11.730,36,00 kn. Ukupno predvidiva nagrada bi iznosila 27.730,36 kn. S obzirom da ova stečajna masa sudjeluje sa podmirivanjem troškova u iznosu od 94,81 % to bi iz ove kupovnine trebalo izvoditi iznos od 26.291,15 kn. za podmirivanje nagrade stečajnom upravitelju. Predlažem da se ovaj iznos doznači na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR6424840081135015209** radi rezervacije sredstava za buduće troškove.

- b) Dospjeli troškovi knjigovodstvenih usluga u razmjernom iznosu od **15.643,65 kn.** Ovaj stečajni postupak se vodi od mjeseca listopada 2016. godine. Troškovi knjigovodstva iznose 300,00 kn. mjesečno uvećano za pdv. Ovaj stečajni postupak se vodi 44 mjeseca. Trošak knjigovodstva iznosi 13.200,00 kn. uvećano za pdv što iznosi 16.500,00 kn. S obzirom da ova stečajna masa sudjeluje sa troškom u iznosu od 94,81 % to stečajni upravitelj predlaže da se sa osnova podmirivanja troškova knjigovodstvenih usluga izdvoji iz ove kupovnine iznos od 15.643,65 kn. Predlažem da se ovaj iznos doznači na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR6424840081135015209**
- c) Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu od 1417,40 kn. Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka imao sljedeće troškove sa osnova putnih naloga
 - * pristup općem ispitnom i izvještajnom ročištu 13.01.2017. - 434 kn.
 - * skupština vjerovnika 12.05.2017. - 641 kn.
 - * skupština vjerovnika 15.07.2019. - 420 kn.Troškovi pristupa ročištima ukupno iznose 1495 kn. te terete diobu kupovnine sa 94,81 % troška odnosno sa iznosom od 1417,40 kn.
- d) Predvidi troškovi arhiviranja u razmjernom iznosu od 1.896,20 kn. Predvidivi troškovi arhiviranja iznosili bi 2.000,00 kn. S obzirom da ova dioba sudjeluje u troškovima sa 94,81 % predlažem da se u stečajnu masu izdvoji iznos od 1.893,60 kn.
- e) Porez na tvrtku u razmjernom iznosu od 588,00 kuna. Porezna uprava je zadužila porez na tvrtku u ukupnom iznosu od 620,27 kuna tijekom trajanja stečajnog postupka te ova obaveza tereti cjelokupnu stečajnu masu. S obzirom da ova dioba sudjeluje u troškovima sa 94,81 % predlažem da se u stečajnu masu izdvoji iznos od 588,00 kn.

Stečajni dužnik ima dospjelu obvezu za pdv u iznosu od 449,85 kn. jer je Porezna uprava na dospjele iznos pdv – a po osnovi unovčenja zalihe obračunala još kamatu pošto taj pdv nije još plaćen.

Obveza po pdv – u je nastala na osnovi unovčenja zalihe na kojoj razlučno pravo ima vjerovnik Republika Hrvatska – Ministarstvo financija i ta obveza isključivo tereti unovčenje zalihe. Prema poreznoj kartici dužnik ima i obvezu za porez na tvrtku u iznosu od 620,27 kuna. Pošto se iz porezne kartice ne vidi datum zaduženja, a ŽDO je prijavilo u stečaj i obvezu sa osnova zaduženog poreza na tvrtku, kontaktirao sam poreznu upravu gle ovoga zaduženja. Iz porezne uprave su me obavijestili da je porezna uprava nakon otvaranja stečajnog postupka zadužila još i porez na tvrtku te da bi ova obaveza trebala teretiti troškove stečajnog postupka. Pretplata doprinosa za H.G.K. je u zastari te takav povrat porezna uprava neće izvršiti.

Ukoliko bi se prihvatio ovaj prijedlog stečajnog upravitelja tada bi stečajni dužnik sa osnova izdanog računa platio pdv u u iznosu od 3.128,73 kn. (osnovica 12.514,92 kn. x 25% 3.128,73 kn. daje ukupno 15.643,65 kn.).

Porezna uprava će po plaćenom računu za knjigovodstvene usluge zatvoriti prijebojem obvezu za pdv. Pošto obveza za pdv tereti isključivo unovčenje zalihe na kojoj porezna uprava ima založno pravo to će se radi ravnomjernog namirenja vjerovnika ovaj iznos uračunati pri završnoj diobi kao trošak koji tereti unovčenje zalihe. Pdv po računu iznosio bi 3.128,73 kn. obveza pdv -a koja će biti namirena prijebojem u iznosu od 449,85 kn. će se vratiti u stečajnu masu što ukupno iznosi 3.578,58 kn. Ukupni troškovi putnih naloga, trošak arhiviranja i poreza na tvrtku iznose 4.005,4 kn.

Razlika između troškova od 4.005,4 kn. i pretplate odnosno povrata iznosa od 3.578,58 kn. iznosi 426,82 kn. (4.005,40 – 3578,58 = 426,82 kn.)

Stečajni upravitelj predlaže da se iz ove diobe izdvoji razlika daljnjih troškova i to

- f) Izdvoji iznos od **426,82 kn.** sa osnova troškova putnih naloga, arhiviranja dokumentacije i plaćanja poreza na tvrtku dok će se razlika do punog iznosa namiriti iz povrata pdv – a. Predlažem da se ovaj iznos doznači na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR6424840081135015209**
- g) Izdvoji iznos od **636,63 kn.** sa osnova troška bankarskih naknada. Podmireni troškovi bankarskih naknada iznose 671,49 kn. Pošto ova dioba sudjeluje sa podmirivanjem troškova u iznosu od 94,81 % to stečajni upravitelj predlaže da se izdvoji iznos od 636,63 kune sa osnova ovoga troška. Predlažem da se ovaj iznos doznači na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR6424840081135015209**
- h) Izdvoji iznos od **436,12 kn.** sa osnova troškova javne objave. U dosadašnjem tijeku postupka stečajni dužnik je podmirio troškove javnih objava u iznosu od 460,00 kn. Pošto ova dioba sudjeluje sa podmirivanjem troškova od 94,81 % to stečajni upravitelj predlaže da se sa osnova troškova javne objave izdvoji iznos od 436,12 kn. Predlažem da se ovaj iznos doznači na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR6424840081135015209**

Odvjetnik koji zastupa stečajnu masu iza DGH CENTAR d.o.o. u stečaju OIB: 28787807750 je dostavio stečajnom upravitelju obračun potraživanja razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 193.957,92 kuna. Iz ove diobe se ne može namiriti u cijelosti tražbina prvog razlučnog vjerovnika. Stoga se slijedeći razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija – Porezna uprava iz ove diobe ne namiruje.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da namiri tražbinu razlučnog vjerovnika uplatnom na žiro – račun stečajne mase koji će razlučni vjerovnik dostaviti sudu.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković